

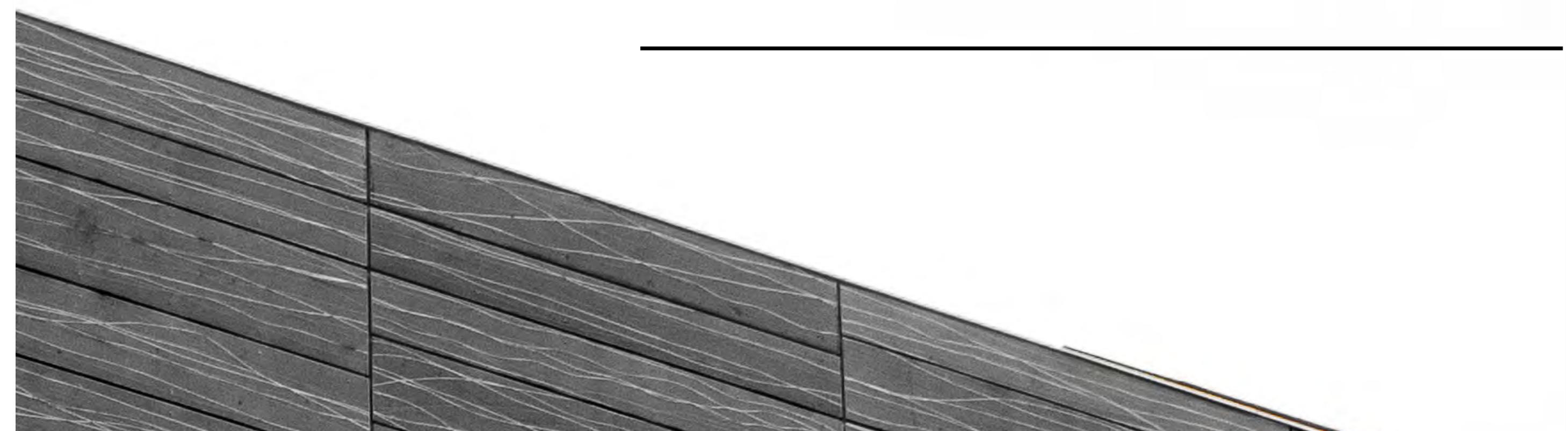
CASA
BALCONY
concept

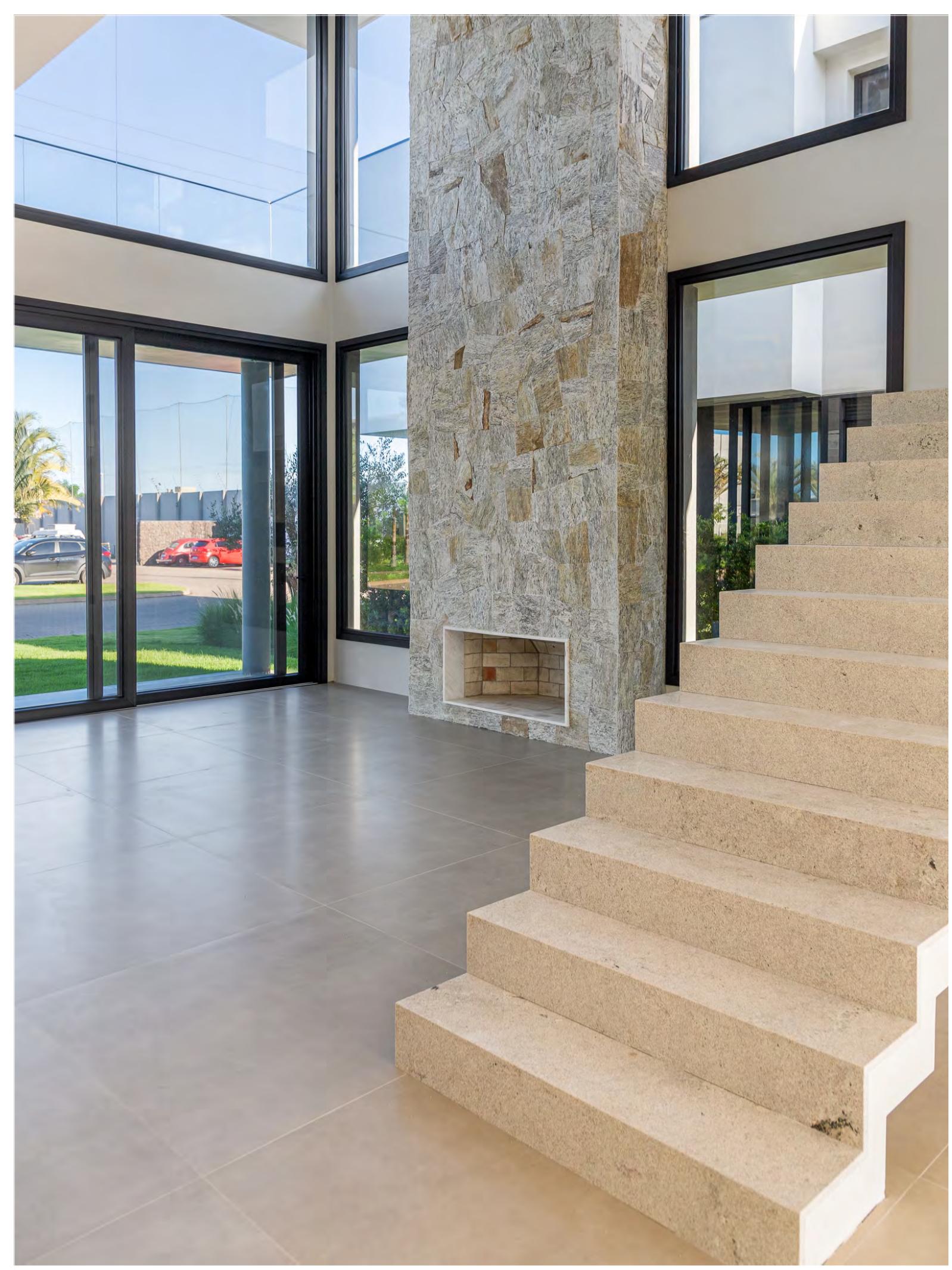
O EXTRORDINÁRIO
EM SUA ESSÊNCIA.



C A S A
B A L C O N Y
concept

COM LINHAS RETAS, FORMAS
PURAS, LEVES E CORES
NEUTRAS, ESTE PROJETO FOI
INSPIRADO NO CONCEITO DE
ARQUITETURA MINIMALISTA
E ATEMPORAL, MANTENDO O
EQUILÍBRIO DE SUA ESTÉTICA E
FUNCIONALIDADE.





FRENTE LIVING

ALÉM DO SEU CONCEITO
INSPIRADOR, A CASA FOI
IDEALIZADA CONSIDERANDO
ESPAÇOS MUITO BEM PENSADOS
PARA PROPORCIONAR CONFORTO,
INTEGRAÇÃO E PRIVACIDADE.

CASA
BALCONY
concept

FUNDOS LIVING





VISTA FUNDOS



VISTA SUÍTES FUNDOS



TÉRREO

CASA
BALCONY
concept

ESTACIONAMENTO COBERTO (2 VAGAS)

VARANDA FRONTAL

ESTAR SOCIAL COM LAREIRA E PÉ DIREITO DUPLO

LAVABO

SUÍTE TÉRREA

COZINHA GOURMET COM JANTAR E JOGOS INTEGRADOS

VARANDA FUNDOS

PISCINA E SOLARIUM

COZINHA FECHADA

ÁREA DE SERVIÇO

DEPÓSITO

DORMITÓRIO E WC DE SERVIÇO



SUPERIOR

CASA
BALCONY
concept

3 SUÍTES

SUÍTE MASTER

VARANDA COM FRENTE PARA ÁREA VERDE

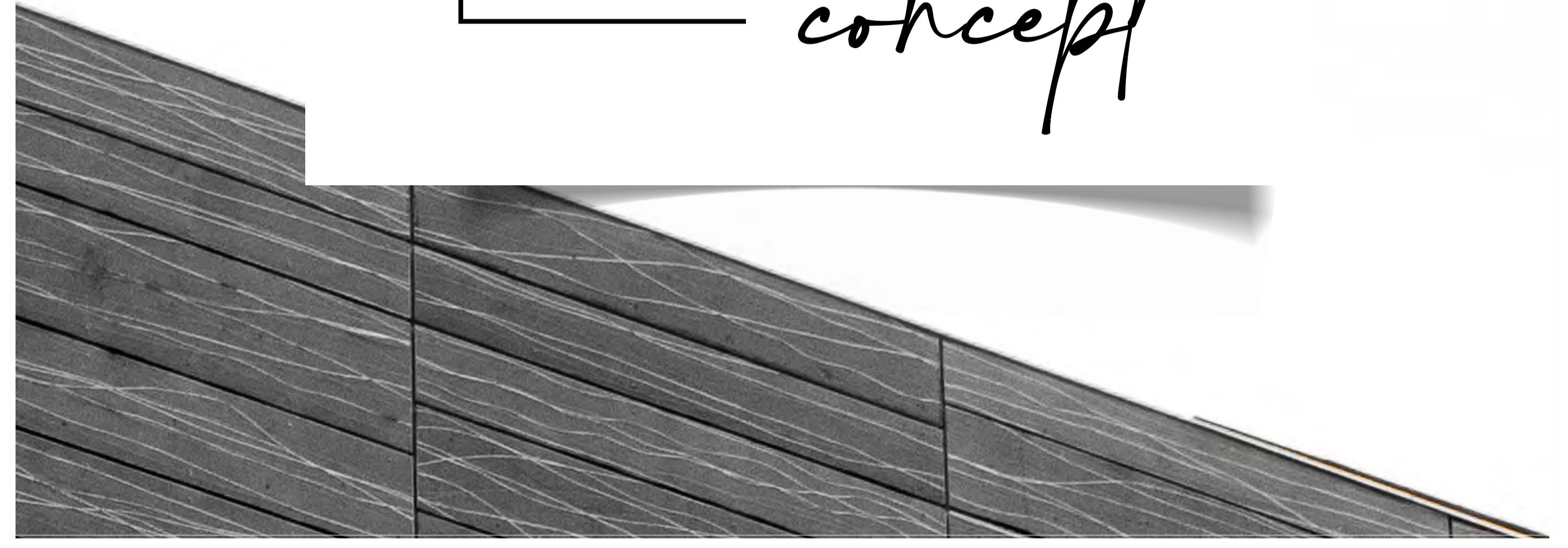
VARANDA DE FUNDOS



ESPECIFICAÇÕES

- CASA EM FRENTE À ÁREA VERDE
- ÁREA PRIVATIVA DE 382 m²
- PISCINA EM CONCRETO E COM ESPERA PARA AQUECIMENTO SOLAR E BOMBA DE CALOR
- ESPERA PARA CARGA DE CARRO ELÉTRICO
- ESPERA PARA AUTOMAÇÃO
- ESQUADRIA COM TELA MOSQUITEIRO
- SUÍTE MASTER COM BANHEIRA CASAL DE HIDROMASSAGEM

PARA OUTRAS INFORMAÇÕES, CONSULTAR O MEMORIAL DESCritivo DO EMPREENDIMENTO



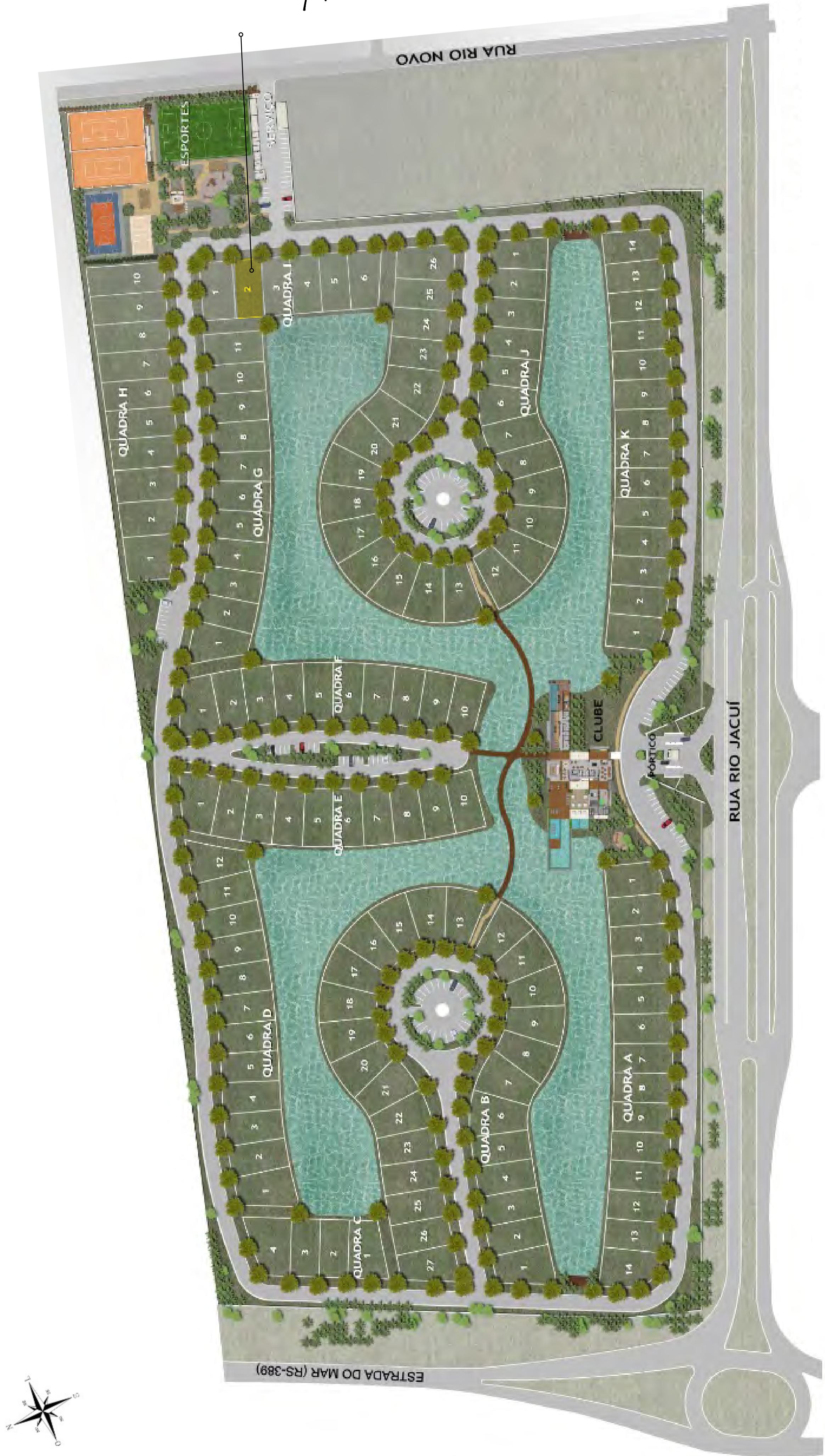
LOCALIZAÇÃO



XANGRI-LÁ

CASA
BALCONY
concept

RUA RIO JACUÍ 1244 | LOTE i02
XANGRI-LÁ, RS





VOCÊ VAI ESTAR
NO MELHOR CONDOMÍNIO DE
ALTO PADRÃO DE XANGRI-LÁ



XANGRI-LÁ



U M E M P R E E N D I M E N T O
C O M A S U A D E F I N I Ç Ã O
D E G R A N D E Z A .



XANGRI-LÁ



CLUB HOUSE

- LOUNGE FESTAS
- LOUNGE INTERNO
- CONCIERGE
- PISCINA COM BORDA INFINITA
- VARANDAS INTEGRADAS
- RESTO LOUNGE
- HANGOUT
- PLAYROOM
- PLAYGROUND

WELLNESS CENTER

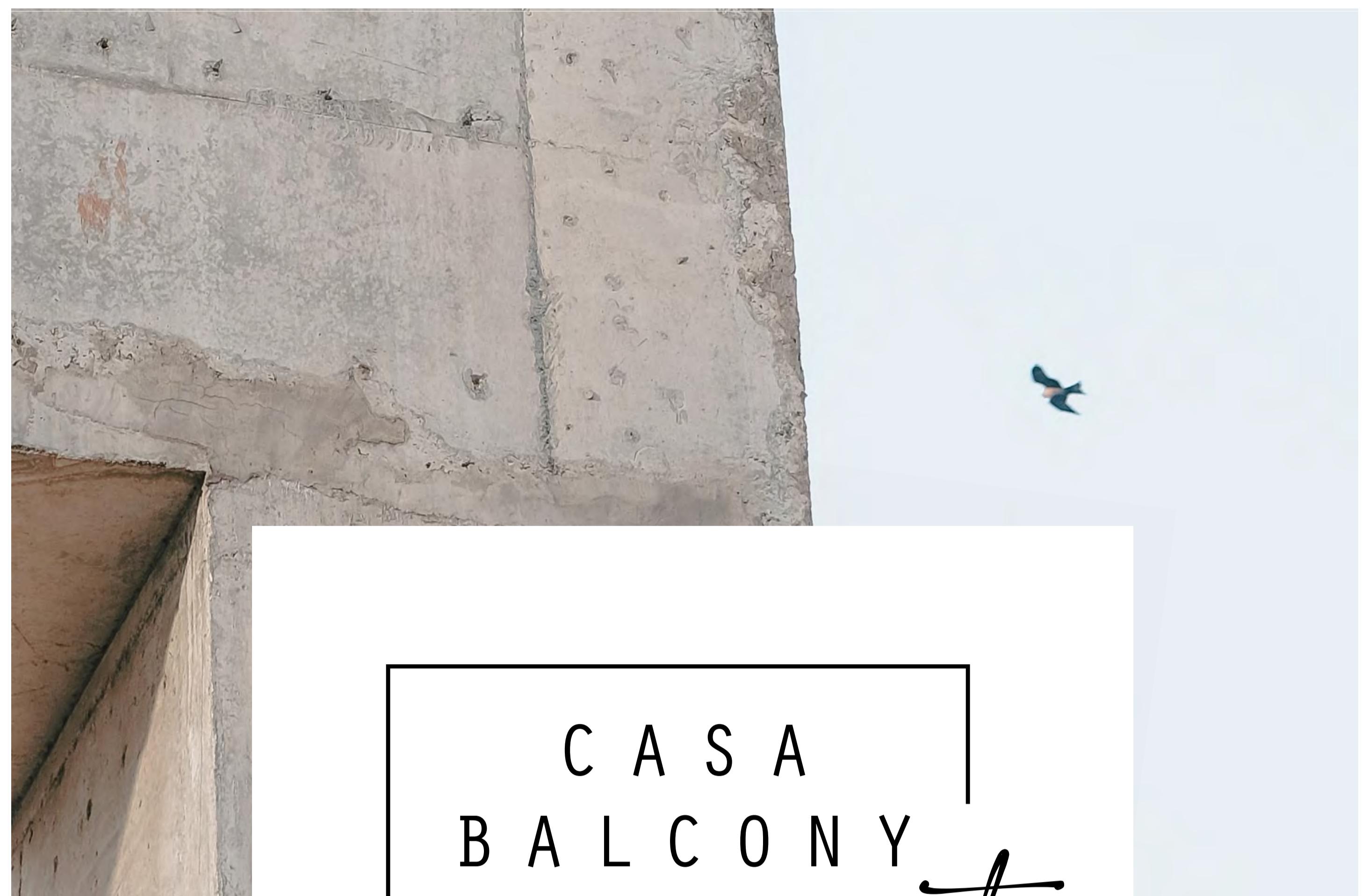
- PISCINA TÉRMICA
- SAUNA ÚMIDA
- SAUNA SECA
- MASSAGEM
- VESTIÁRIOS
- FITNESS
- JARDIM DO FITNESS

SPORTS & FUN

- 2 QUADRAS DE TÊNIS COBERTAS DE SAIBRO
- QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA
- PLAYGROUND
- 2 PERGOLADOS
- QUADRA POLIESPORTIVA
- QUADRA DE BEACH TENIS
- QUADRA DE FUTEBOL SETE

BEACH CLUB

- ÁREA DE CONTEMPLAÇÃO INTERNA
- BICICLETÁRIOS
- CHUVEIRÕES
- PISCINA
- BANHEIROS
- ESTRUTURA PARA GUARDA DE CADEIRAS E GUARDA-SÓIS



CASA BALCONY *concept*

O EXTRORDINÁRIO
EM SUA ESSÊNCIA.

CONCEPÇÃO E
DESENVOLVIMENTO



VENDAS E INFORMAÇÕES
CONTATAR IMOBILIÁRIAS LOCAIS