

CASA  
SENSE  
*Design*

ÚNICA E ESPETACULAR  
EM TODOS OS SENTIDOS.







CASA  
SENSE  
*Design*

Este projeto único foi inspirado nas linhas conceituais do Condomínio SENSE, combinando os três elementos essenciais da arquitetura: o concreto aparente, a madeira e o vidro.

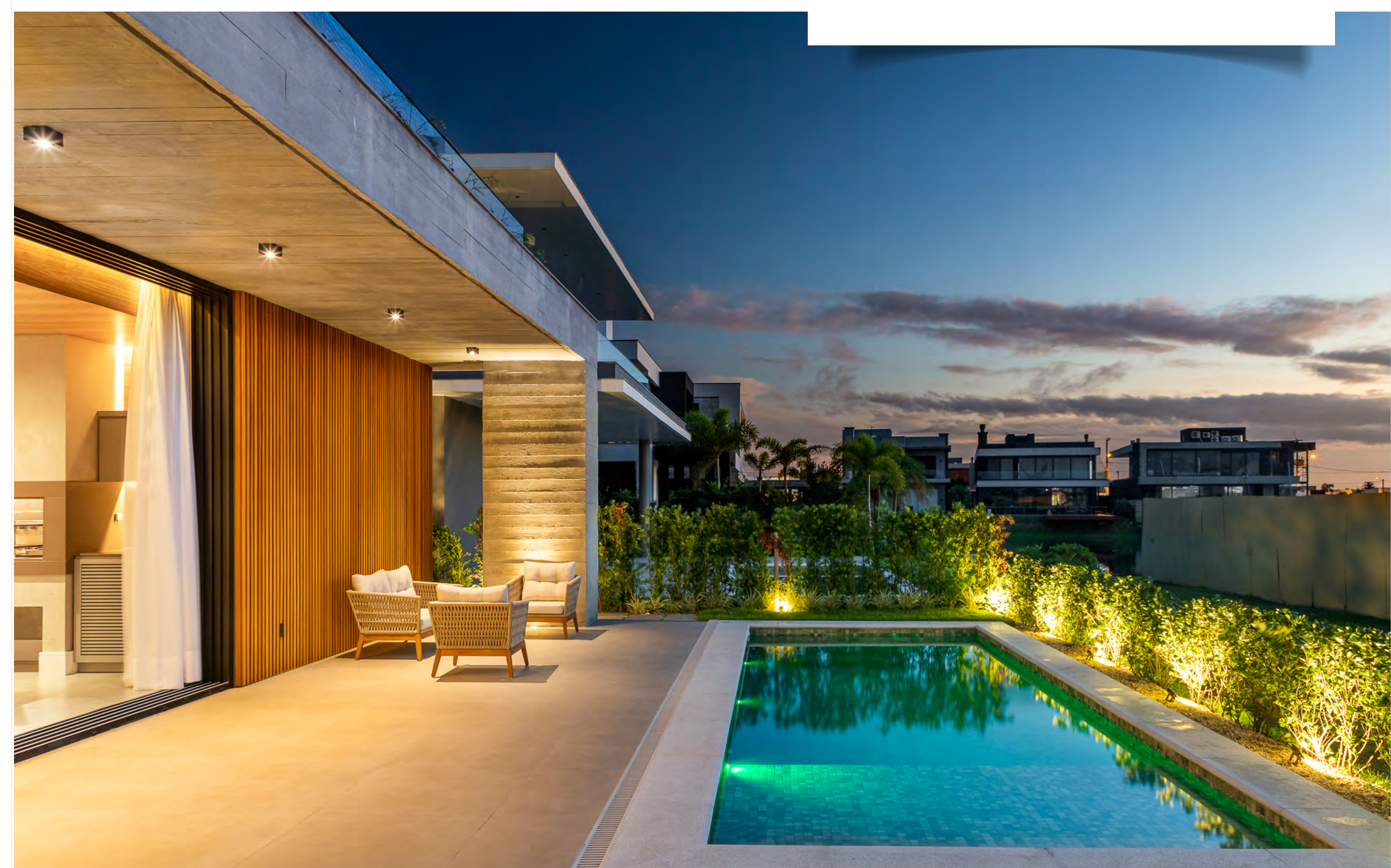






Além de um Design inspirador, a casa foi concebida com exclusividade; com espaços muito bem pensados para proporcionar conforto, integração e privacidade.

CASA  
SENSE  
Design



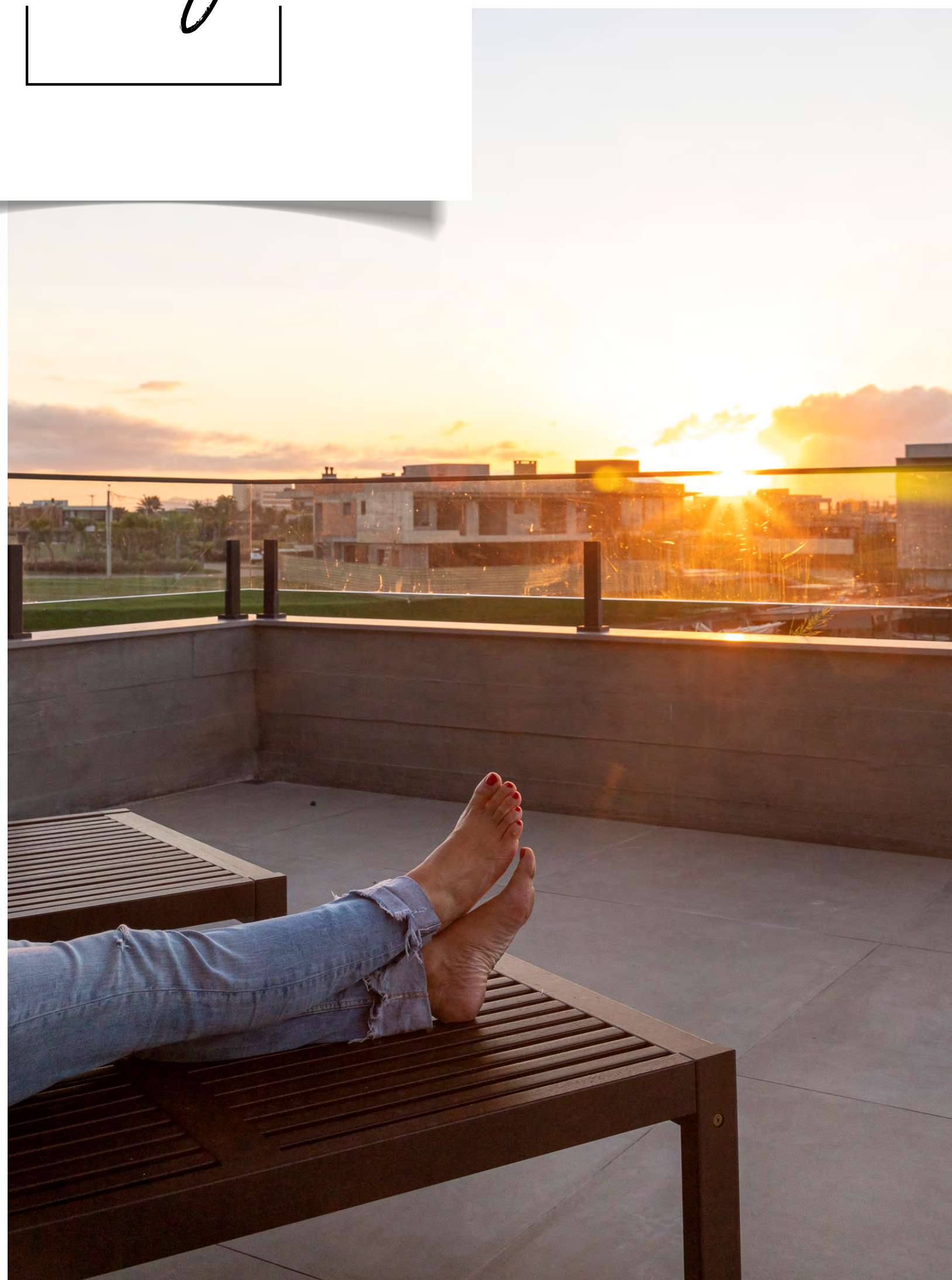




CASA  
SENSE  
*Design*











CASA  
SENSE  
*Design*





# TÉRREO

- Estacionamento Coberto (2 vagas)
- Varanda Frontal com para vista área verde
- Estar Social
- Suíte Térrea
- Lavabo
- Espaço Adega
- Cozinha Gourmet com Living Integrado

- Varanda Fundos
- Piscina e Solarium
- Cozinha Fechada
- Área de Serviço
- Dormitório e WC de Serviço
- Depósito





# SUPERIOR



- 3 Suítes
- 1 Suíte Master
- Office
- Terraço com vista para o lago
- Varanda com frente para área verde





# ESPECIFICAÇÕES

- Casa de esquina, frente à área verde
- Área privativa de 440m<sup>2</sup>
- Fachada em concreto aparente com brises de madeira
- Porta principal pivotante em madeira
- Piscina em concreto
- Paisagismo iluminado
- Espera para carga de carro elétrico
- Ar condicionado na área social e dormitórios
- Automação em toda a área social, jardim e persianas do 2º pavto
- Esquadrias com tela mosquiteiro
- Churrasqueira rotativa
- Suíte master com banheira casal de hidromassagem e cama king com massagem
- Todos os ambientes são mobiliários e equipados, exceto o Office

Para outras informações, consultar o memorial descritivo do empreendimento





CASA  
SENSE  
*Design*

ÚNICA E ESPETACULAR  
EM TODOS OS  
SENTIDOS.

RUA RIO JACUÍ 1244 / LOTE 101 / CONDOMÍNIO SENSE  
XANGRI-LÁ, RS

CONCEPÇÃO E  
DESENVOLVIMENTO



VENDAS E INFORMAÇÕES  
Contatar imobiliárias locais



VOCÊ VAI ESTAR NO MELHOR  
CONDOMÍNIO DE ALTO PADRÃO  
DE XANGRI-LÁ



XANGRI-LÁ

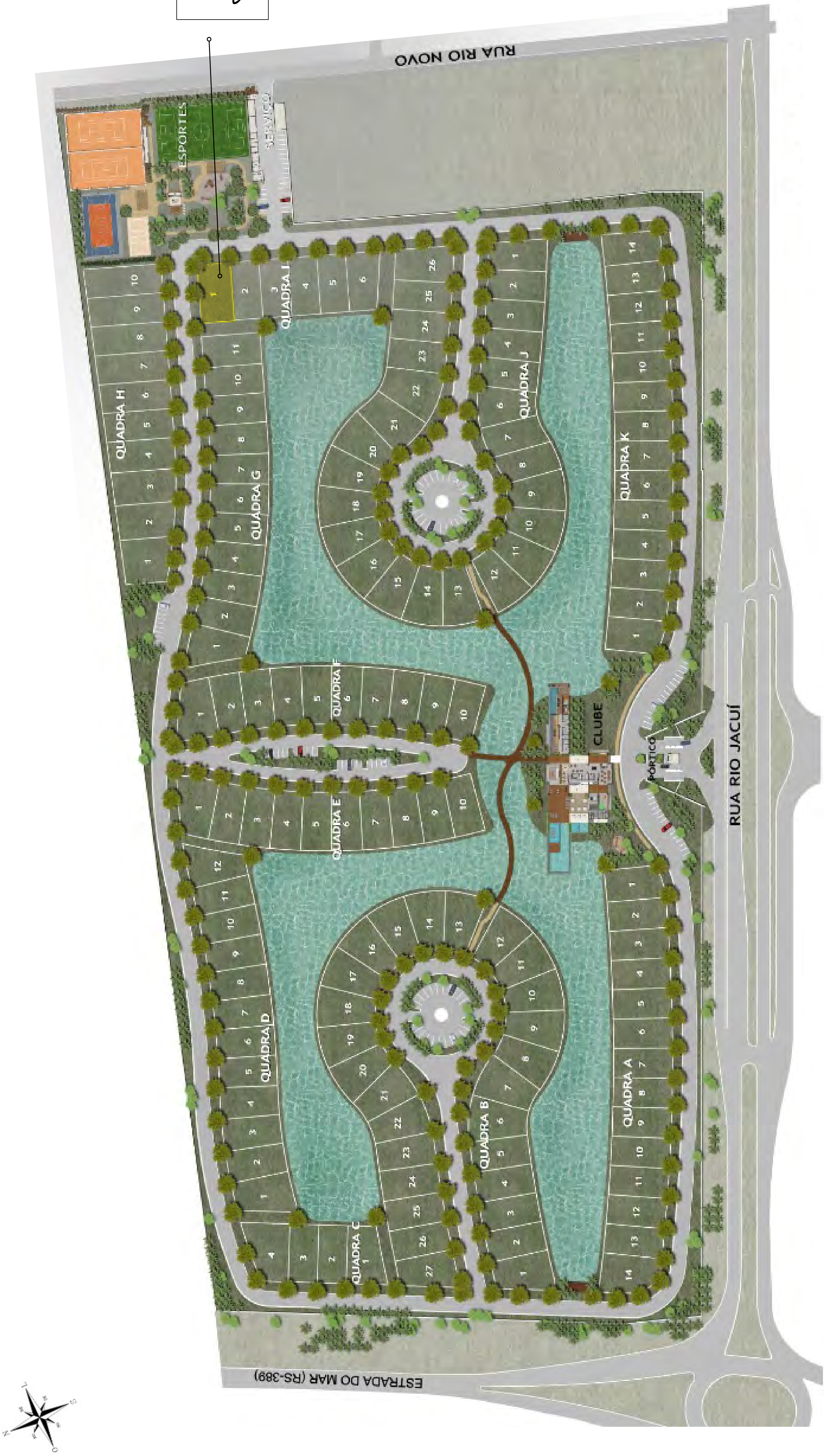




# LOCALIZAÇÃO



RUA RIO JACUÍ 1244 / LOTE 101  
XANGRI-LÁ, RS





UM EMPREENDIMENTO  
COM A SUA DEFINIÇÃO  
DE GRANDEZA.



## CLUB HOUSE

- Lounge Festas
- Lounge Interno
- Concierge
- Piscina com borda infinita
- Varandas Integradas
- Resto Lounge
- Hangout
- Playroom
- Playground

## WELLNESS CENTER

- Piscina Térmica
- Sauna Úmida
- Sauna seca
- Massagem
- Vestiários
- Fitness
- Jardim do Fitness

## SPORTS & FUN

- 2 quadras de tênis cobertas de saibro
- Quiosque com churrasqueira
- Playground
- 2 Pergolados
- Quadra poliesportiva
- Quadra de Beach Tennis
- Quadra de futebol sete

## BEACH CLUB

- Área de contemplação interna
- Bicicletários
- Chuveirões
- Piscina
- Banheiros
- Estrutura para guarda de cadeiras e guarda-sóis